

©

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

# tl cf Kk ddv

## KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3  
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊവ്  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2014 ആഗസ്റ്റ് 12  
12th August 2014  
1189 കർക്കടകം 27  
27th Karkadakam 1189  
1936 ശ്രാവണം 21  
21st Sravana 1936

നമ്പർ  
No. 32

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുവാളും ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ശ്രീപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-9093/2013/ഡി.ഡി.ഐ (1).

2014 ജൂലൈ 3.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. നിയമം-തിരുവാളുക്ക്,  
താനാളും വില്ലേജ്-റി.സി. 433/2-ൽപ്പെട്ട 8  
സെറ്റ് നാ. കെ. ഭൂമി-പട ഭൂമിയായി  
രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നത്-അനുമതി നൽകി  
ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. മുഹമ്മദാലി, ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി  
S/o. ചെറിയ മുഹമ്മദ്, അലയാറിൻഹൗസ്  
താനാളും വില്ലേജ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.  
(2) തിരുവാളും അധികാരിക്കുന്നത് തഹസീൽദാരുടെ  
4-7-2013-ലെ ബി 1-12332/11 നമ്പർ  
റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവാളുക്ക്, താനാളും വില്ലേജ്, റി.സി. 433/2-ൽപ്പെട്ട  
8 സെറ്റ് നാ. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം  
പടയാളിയായി രജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന  
(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷ  
യിന്നേതു തിരുവാളുക്ക് മുവേന അനേകം സംബന്ധിച്ച  
നടത്തുകയും തഹസീൽദാരി സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട്  
സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകൾ അടിസ്ഥാനമായ  
ഭൂമി താനാളും അംഗം ചെറുവട്ടും ദേശം റി.സി. നമ്പർ  
443/2-ൽ പ്രകാരം നാലു സംബന്ധിച്ചാണ് ഓഫീസിലെ  
3085/81, 631/89 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി,  
മുഹമ്മദാലി എന്നവരുടെ കൈവശ താലിലാണെന്നും  
തഹസീൽദാരി റിപ്പോർട്ട് വില്ലേജ് റിക്വാർഡുകൾ പ്രകാരം  
നാ. കെ. കുളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ടി ഭൂമിയ്ക്ക്  
നാളിതുവരെ ഭൂമികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും, പടയാളി  
യാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുകൾ സമ്മതപ്പെട്ടം നൽകി  
യിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി പബ്ലിക്കേഷൻ കൈമാറിയ ഭൂമിയിൽ  
ഉൾപ്പെട്ട ലൈസന്സും അപേക്ഷ തീരുമാറ്റം നടപടികൾ  
സീക്രിട്ടിവായുണ്ടാണെന്നും തഹസീൽദാരി റിപ്പോർട്ട് കുറിച്ച്

തഹശിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 6-12-2013-ന് വിചാരണ നടക്കുകയും അസ്ത്ര ആധാരം ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു.

കക്ഷി ഹാജരാ കമിയ ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകാസ്പദമായ താനാളുർ റി.സ. 433/2-ൽപ്പുട് 8 സെന്റ് നി. കെ. കുളം തിരുൾ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 631/89 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം 2 സെന്റ് മുഹമ്മദലിക്കും മായിൻകുട്ടിക്കും കുടായും അവകാശമുള്ള താണ്ടന്ന് കാണുകയുണ്ടായി. ടി കുളം പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയില്ല എന്നുകാണിക്കുന്ന സാക്ഷ്യപത്രവും കുളം നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ സംരക്ഷിക്കാമെന്ന കാണിച്ചുള്ള അഫിയ വിറ്റും കക്ഷി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ 12-3-2014-ന് സമലപരിശോധന നടത്തി.

സമല പരിശോധനയിൽ 3 സെന്റ് മാത്രമാണ് കുളമായി നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബാകി ഭാഗം അപേക്ഷകരുടെ തന്നെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 433/1-ൽപ്പുട് ഭൂമിയോട് ചേർന്ന വാഴക്കും ചെയ്തുവരുന്നതാണെന്നും നിലവിലുള്ള കുളത്തിൽ നിന്നാണ് കൃഷികാവശ്യമായ വെള്ളം എടുത്തുപയോഗിച്ചുവരുന്നതെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സമല പരിശോധനയും, തഹശിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുൾ താലുക്ക്, താനാളുർ വില്ലേജ് റി.സ. 433/2-ൽപ്പുട് 8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. മുഹമ്മദലി, ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി, S/O. ചെറിയ മുഹമ്മദ്, അലയാറിൽ ഹൗസ്, താനാളുർ വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 29-4-2014-ലെ 17/2014 നമ്പർ കേരള സംസ്ഥാനം, താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിവേൾ നോട്ടീസ് ബോർഡ് കളിലും വഹിസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപപരമോ അവകാശമോ തേരച്ചയോളം ഉന്നതിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽസാഹചര്യത്തിൽ തിരുൾ താലുക്ക്, താനാളുർ വില്ലേജ് റി.സ. 433/2-ൽപ്പുട് 8 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമിയിൽ 2 സെന്റ് ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദലിയുടെ പേരിലും 6 സെന്റ് ഭൂമി, ശ്രീ. മായിൻകുട്ടി, S/O. ചെറിയ മുഹമ്മദ്, ശ്രീ മുഹമ്മദലി S/O മുഹമ്മദ് അലയാറിൽ ഹൗസ്, താനാളുർ വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ കുടായും എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി മുതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുൾ തഹശിൽഭാര ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക നിൽനിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടുക്കാകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

വിഷയം— എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പലം വില്ലേജ്—റി.സ. 117/3(പശ്ചിമ റി.സ. 304/3)-ൽപ്പുട് 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്— സംബന്ധിച്ചു.

സൂചന— (1) ശ്രീ. ഇ. പി. മൊഹിൻഡീൻ, ഇ. പി. ഹാസ്, പാസ് സ്വ, തേണ്ടിപ്പലം (പി. ഓ.) എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവുര അംഗാടി അഡിഷൻ തുടർന്നുള്ള 27-7-2013-ലെ ജി2-1099/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പലം വില്ലേജ്, റി.സ. 117/3 (പശ്ചിമ റി.സ. 304/3)-ൽപ്പുട് 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശിൽഭാര മുഖ്യവന അനുമതി നിലവിലുള്ളതും തഹശിൽഭാര സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി തേണ്ടിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3521/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ഇ. പി. മൊഹിൻഡീൻ എന്നവർക്ക് ജൂൺ തീരു ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ പശ്ചിമ റി.സ. 304/3 അബ്ദാന്തു 1997-98 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഓ. ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടബാകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും റീസർവേ സമയത്ത് സംഭവിച്ച അപാകത മൂലം ഭൂവക്കമയുടെ പേര് സർക്കാർ എന്ന് തെറ്റായി വന്നത് നാളത്തികരണം നടത്തി നി. കെ. എന്നാക്കി മാറ്റിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണും തഹശിൽഭാര റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 26-9-2013-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരായി ആധാരത്തിൽ ആക്ഷേപങ്ങൾ അസ്ത്ര സമർപ്പിക്കുകയുമെന്നായി. 1997-98 വർഷം വരെ നികുതി അടബാകിയിൽ റാറ്റിൽയും ഹാജരാകുകയും ഹർജി പരിഗണിച്ചു തുടർന്ന് നികുതി അടബാകുന്നതിൽ അനുമതി നൽകുന്നമെന്ന് അപേക്ഷകിക്കുകയുമെന്നായി.

തഹശിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചിട്ടിൽ അപേക്ഷകാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ ആധാരപ്രകാരം കൈവരം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാതെ 27-11-2013-ന് സമലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു അപേക്ഷ ഭൂമി ചുറ്റും മതിൽക്കെട്ടി വേർത്തിരിച്ചതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ നേരിൽ വീടും കിണറും മറ്റൊരുമുഖ്യബന്ധനും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം പഞ്ചായത്ത് റോഡും ബാക്കി 3 ഭാഗങ്ങളിൽ വീടുകളുള്ളതും സമലവും സമലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സമല പരിശോധനയും, അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പലം വില്ലേജ് റി.സ. 117/3 (പശ്ചിമ റി.സ. 304/3)-ൽ

എപ്പട്ട 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. ഇ. പി. മൊഹിദീൻ, ഇ. പി. എം. ഹൗസ്, പാണ്ഡ്യ, തേന്തിപ്പുലം (പി. ഓ.) 673 636 എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടണഭ്യിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-1-2014-ലെ 3/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൂഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യ എപ്പട്ടത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമേം അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മെൽ സാഹ ചര്യ ത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്, തേന്തിപ്പുലം വില്ലേജ് റി.സി. 117/3, (പഴയ റി.സി. 304/3)-ൽ എപ്പട്ട 8 1/4 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഇ. പി. മൊഹിദീൻ, ഇ. പി. എം. ഹൗസ്, പാണ്ഡ്യ, തേന്തിപ്പുലം (പി. ഓ.) 673 636 എന്നവരുടെ പേരിൽ എ. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ട ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി മുതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഡാർ ടി ഭൂമി പട്ട ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യു റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്ന തിനും അപേക്ഷക നിൽനിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി മുതാകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)  
തിരുർ. റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.